

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

Plan
Local
d’Urbanisme

Pécy

Edition du 22 JUIN 2025

| ELABORATION | 1 ère REVISION |
|------------------------------------|---------------------------------|
| prescrite le : 5 août 2011 | prescrite le : 11 avril 2024 |
| arrêtée le : 6 décembre 2016 | arrêtée le : juillet 2025 |
| approuvée le : 14 décembre 2017 | approuvée le : |
| révision simplifiée le : | révision allégée le : |
| modification le : | modification le : |
| mise à jour le : | mise à jour le : |

PIECE N° 3.1

PLAN DE ZONAGE
COMMUNE
(échelle 1/6.000 è)

VU pour être annexé à la délibération du :
juillet 2025

EUROPE

Agence d'urbanisme et d'aménagement

Mairie de Pécy
17 rue de la République
77200 PÉCY
03 20 20 20 20

Légende

77357_PRESCRIPTION_PCT_20171214

élément de paysage à protéger

mare à préserver

Plans d'eau

77357_PRESCRIPTION_SURF_20171214

emplacement réservé

espace boisé classé

élément de paysage à protéger

bâti pouvant changer de destination

77357_ZONE_URBA_20171214

UA : centre historique de la commune

UB : fermes et extensions récentes du village

UE : emprise affectée aux équipements collectifs

UL : développement touristique

UX : zone d'activités

Uj : zone parc ou jardins

AU : zone à urbaniser

A : zone agricole

Ab : exploitation plateforme pétrolière

Ac : exploitation carrières

Ac2 : réserve foncière exploitation carrières

Ad1 : projet développement touristique

Ad2 : projet développement touristique

Azh : zone agricole humide

N : zone naturelle

Na : parc du château de Beaulieu

Ne : équipements sportifs ou d'infrastructures

Nl : plan d'eau touristique

Nj : jardins familiaux

Nzh : zone naturelle humide

| Numéro | Bénéficiaire | Superficie approchée en mètres carrés | Destination |
|--------|--------------|---|---|
| 1 | Commune | 310 m² | Cheminement piéton d'accès aux équipements sportifs. |
| 2 | Commune | 900 m² | Extension du cimetière |
| 3 | Commune | 2500 m² | Construction d'un centre technique municipal |
| 4 | Commune | 191 m² | Parc public paysager et stationnement |

Date de transmission de l'acte: 22/07/2025
Date de réception de l'AR: 22/07/2025
077-217703578-DE_2025_036-DE
A G E D I