



## MAIRIE DE PECY

Département Seine et Marne 77

CONSEIL MUNICIPAL DU 18/05/2022 – 19h30  
COMPTE RENDU SUCCINCT

2A rue du Prieuré : 77970 Pécy  
Tel : 01 64 01 52 10  
commune-de-pecy35@orange.fr

Présents : Messieurs B GAINAND, R SCALIA, A RODRIGUES, P JOLY  
Messieurs C.A. CARON de FROMENTEL, Cédric DESPLATS, P WEHRLÉ  
Mesdames L DE BRITO, F TROISVALLETS

Absents excusés Mmes S REGUEME (pouvoir à R SCALIA), P MARTINEL (pouvoir à L DE BRITO)  
V TOUSCH (pouvoir à B GAINAND)  
Messieurs E BOYER, G VERCRUYSSSE

Absente Mme S NAUSSY

Secrétaire : CARON DE FROMENTEL Charles-Alexandre

### Rappel de l'ordre du jour :

FOURRIERE ANIMALE – Renouvellement du contrat de prestations

SDESM – Approbations sur les adhésions des communes de Nanteuil les Meaux et Trilbardou

RESTAURANT SCOLAIRE: présentation des avenants aux marchés suivie de votes

GROUPE SCOLAIRE : Approbation sur le projet d'équipements de structures de jeux et autres (continuité du programme 2021) et sur son financement via le budget participatif écologique et solidaire conduit par la Région Ile de France

**Après échange et délibération, les membres présents et représentés du conseil municipal, à l'unanimité**

### **Décident**

→ du renouvellement du contrat de prestations services « fourrière animale » avec la SACPA, à compter du 01/07/ 2022 qui pourra être reconduit par tacite reconduction 3 fois par période de 12 mois pour un forfait annuel de 792,81 € HT révisable annuellement

### **Approuvent**

→ l'adhésion des communes de Nanteuil les Meaux et Trilbardou au SDEM 77

→ le projet d'équipement de structures de jeux (continuité du programme 2021) pour un coût hors taxes de 16 582,70 € et autorisent le Maire au montage du dossier qui sera présenté à l'assemblée régionale dans le cadre de la sollicitation d'une aide financière au titre du "budget participative écologique et solidaire" pour lequel le taux octroyé maximum pourrait être de 70 % sur un seuil du montant d'investissement maximal de 14 300 €.

### **Valident**

→ le tableau ci-dessous faisant apparaître les travaux supplémentaires pour un montant global de **25.897,51 € HT** mais cependant décide de suspendre les lots 10 –et 13 qui doivent encore faire l'objet d'améliorations et reprises.

Définition du lot	Désignation des travaux	Montant HT
<b>Lot n° 1 - COLAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regards de visite préfabriqués EU et tampons fonte -----</li> <li>- Gravillons sous rejet EP -----</li> <li>- Apport et mise en œuvre de remblais supplémentaires -----</li> <li>- Sortie EU supplémentaire -----</li> <li>- Raccordement gouttière -----</li> <li>- Canalisation PVC pour EU et EP -----</li> <li>- Moins-value espaces verts -----</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></p>	<p>1.690,00 300,00 9.920,00 330,00 2.400,00 4.590,00 - 7.050,00 <b>12.180,00</b></p>
<b>Lot n° 2 NGE Fondations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Moins-value pour agrandissement des têtes de pieux 4 et 11 -----</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></p>	<p>- 1.035,12 <b>- 1.035,12</b></p>
<b>Lot n° 3 - GEBAT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Moins-value drain périphérique abandonné -----</li> <li>- Reprise excentrement des pieux 4 et 11 -----</li> <li>- Moins-value imperméabilisation des parois -----</li> <li>- Moins-values réalisation des seuils -----</li> <li>- Moins-value fourniture du câble de branchement de chantier -----</li> <li>- Moins-value terrassement autour du poste ENEDIS -----</li> <li>- Reprise étanchéité au droit du percement oublié du local frigorifique ----</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></p>	<p>- 6.064,30 1.035,12 - 845,54 - 471,43 - 1.430,00 - 840,00 - 255,00 <b>- 8.871,15</b></p>
<b>Lot n° 6 – THERMOSANI Etanchéité autoprotégée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fourniture et pose de costières en terrasse -----</li> <li>- Intervention suite percement du complexe d'étanchéité non identifié ---</li> <li>- Reprise étanchéité au droit de la ventilation local frigorifique -----</li> </ul> <p style="text-align: right;"><i>Rabais commercial</i> ----- <b>TOTAL</b></p>	<p>3.146,85 940,00 255,00 - 701,85 <b>3.640,00</b></p>
<b>Lot n°7 Menuiseries extérieures</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Moins-value pour non mise en œuvre des protections des profilés au sol</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></p>	<p>- 300,00 <b>- 300,00</b></p>
<b>Lot n° 8 – CORCESSIN Menuiseries intérieures</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilan des moins-value et plus-value -----</li> <li>• suppression encoffrement armoire électrique hall maternel - 833 € HT</li> <li>• mise en œuvre d'anti-pince-doigts -----+1.110 € HT</li> <li>• Mise en œuvre d'alaises sous portes sanitaires -----+ 320 € HT</li> <li>- Changement revêtement SPM sur 2 portes -----</li> <li>- Différentiel suite à modification du CCTP -----</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></p>	<p>597,00    562,00 - 6.138,00 <b>- 4.979,00</b></p>
<b>Lot n° 9 – CREATIV CONCEPT Isolation-Doublage- Cloisonnement Faux-plafond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité à l'air -----</li> <li>- Habillage GEBERIT (848,4 € HT) et jouée FP réfectoire (675 € HT)</li> <li>- Traitement des angles sur l'ensemble du chantier -----</li> <li>- Renforts métalliques salle de restaurant -----</li> <li>- Réalisation cloison tri-sélectif -----</li> <li>- Moins-Value suite reprise des portes des WC par CORCESSIN</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></p>	<p>4.843,80 1.523,40 676,00 2.709,46 450,00 - 320,00 <b>9.882,66</b></p>
<b>Lot n° 10 – AEC Revêtement de sol souple Faïence – Carrelage SUSPENDU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réalisation d'une chape pour pose carrelage dans la cuisine -----</li> <li>- Pose du carrelage à hauteur des portes et pose carrelage en 20x20 au lieu du 60x60 -----</li> <li>- Moins-value pour reprise des encadrements de portes mal réalisés -----</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></p>	<p>5.077,50  - 810,68 - 450,00 <b>3.816,82</b></p>
<b>Lot n° 11 - SEVESTE Ventilation - Plomberie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilan des moins-values / plus-values (-10.906,63 + 16.464,00) relatif à la modification des cotes de la hotte d'extraction -----</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Rabais commercial imposé de 50 %</b> <b>TOTAL</b></p>	<p>5.557,37 <b>- 2.778,68</b> <b>2.778,69</b></p>
<b>Lot n° 12 ITEBELEC Electricité-Chauffage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fourniture du câble de branchement de chantier -----</li> <li>- Liaison BT entre armoire tarif jaune et TGBT dans le bâtiment -----</li> <li>- Bilan des plus-values / moins-values -----</li> <li>• modification des émetteurs de chauffage en cuisine - 319,40 € HT</li> <li>• modification des émetteurs de chauffage restaurant - 1.248,00 € HT</li> <li>• pose d'un thermostat d'ambiance étanche ----- 450,40 € HT</li> <li>• pose d'un interphone ----- 1.117,00 € HT</li> <li>- Modification de l'alimentation de l'éplucheuse (Demande PFC) -----</li> <li>- Remplacement du radiateur endommagé par livreur PFC -----</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>TOTAL</b></p>	<p>1.430,00 4.516,50 0,00  375,00 302,00 <b>6.623,50</b></p>

<b>Lot n° 13 – AEC</b> <b>Peinture-Revêtements</b> <b>muraux</b> <b>SUSPENDU</b>	- Fourniture et pose de plaques SPM -----	1.793,40
	- Pose de cornières sur cloison du tri-sélectif -----	400,00
	- Moins-value consécutive à la pose du SPM -----	- 226,76
	<b>TOTAL</b>	<b>1.966,64</b>
<b>Lot n° 14 – CMD<sup>2</sup></b> <b>Serrurerie</b>	- Trappe d'accès au VS (2 unités) -----	2.640,00
	- Gille de ventilation local technique -----	151,00
	- Tôles de sortie des gaines CTA -----	698,00
	- Moins-value suite modification des garde-corps -----	809,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.680,00</b>
<b>Lot n° 15 – PFC</b> <b>Equipements de la cuisine</b>	- Suppression des 3 postes de lavage et de désinfection -----	1.808,53
	- Modification de l'alimentation de l'éplucheuse (Demande PFC) -----	375,00
	- Remplacement du radiateur endommagé par livreur PFC -----	302,00
	<b>TOTAL</b>	<b>- 2.485,53</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>25.897,51</b>

PECY, le 20 mai 2022

Le Maire, Bruno GAINAND

